

# 3-Zi.-Erdgeschosswohnung mit schönem Gartenanteil und Gemeinschaftspool

in Spanien auf der Insel Mallorca  
07180 Calvia - Nova Santa Ponsa



## Objekt Nr. 4596

**Wohnfläche:** ca. 135 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. 2002

**Beschreibung:** Die attraktive 3-Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in einer exklusiven, bevorzugten Wohnlage von Nova Santa Ponsa im Südwesten der Insel Mallorca. Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Raumaufteilung sondern auch mit Ihrem idyllischen Gartenanteil.  
Zur Wohnanlage gehören zudem ein großzügiger Gemeinschaftspool sowie ein charmanter, angelegter Garten.  
Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

**Lage:** Die Eigentumswohnung befindet sich in Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“. Das Ortszentrum besticht mit einer herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der weitläufige Stadtrand beheimatet mehrere erstklassige Golfresorts.

In Mallorcas Südwesten gelegen, hat Santa Ponsa zwei große Sandstrände: die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“ und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen.

Der Badeort ist mit allem ausgestattet, was für einen typischen Familien-Sommerurlaub mit Meer, Sand und Sonne notwendig ist, und bietet darüber hinaus noch vieles mehr.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

**Bezug:** die Immobilie ist frei

**Kaufpreis:** € 930.000,--

**Wohngeld:** mtl. ca. € 500,--

**Besichtigung:** nach Terminvereinbarung.

Bei weiterem Interesse kontaktieren Sie uns gerne, wir lassen Sie umgehend von unserem Kooperationspartner aus Mallorca direkt kontaktieren.

**Zudem möchten wir Sie gerne darüber informieren, dass wir auch noch weitere, exklusive Immobilienangebote auf der Sonneninsel Mallorca in verschiedenen Preiskategorien anbieten. Sprechen Sie uns hierzu gerne an.**



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. unserem Kooperationspartner. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 5 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Brück Immobilien übernimmt keinerlei Garantie für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben oder Legalität der Immobilie.

**BRÜCK-IMMOBILIEN** Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)